

Head maamõõtjad!

Kevad Maa- ja Ruumiametis möödub erinevaid teenuseid analüüsid, sealhulgas on ülevaatamisel ka katastritoimingute teenused ning nende tõhustamise võimalused. Siinkohal suur tänu neile maamõõtjatele teie seas, kes sattusid meie valimisse tänase katastritoimingu protsessi läbirääkimisel. Teie mõtted on meile tervikprotsessi ülevaatamisel ja disainimisel olulise väärtusega!

Järgnevalt jagame mõningaid tähelepanekuid, mida soovime, et enda edasises praktikas rakendaksite:

1. Piirimärkidest **foto** lisamisel on võimalus mitme foto lisamiseks. Lisage võimalusel nii kaugemalt tehtud foto, mis näitab piiritähise asukohta muu maastikusituatsiooni suhtes, kui ka lähifoto piirimärgist.
2. Palume **kiviaia telje** punktide **paigalduse infoks** määrata '**Arvutuslik**'. MinuKatastri süsteemis on vaja see andmeväli täita ka tähistamata punktide osas.
3. Veateade geomeetria valideerimisel:
Valideerimisel tekkinud vigastele piiridele tuleb pöörata tähelepanu ning geomeetriavead parandada.
Kui saate valideerimisel veateate ja kontrollimisel selgub, et vigast geomeetriat siiski ei ole, siis tasub üle vaadata, kas katastriüksusel või piirnevatel üksustel on sisepiir. Sellisel juhul on veateade kuvatud sisepiiri tõttu. Kui 'EDASI' nupp on aktiivne, saab menetlusega edasi minna.
4. Avaliku teabe seaduse alusel on eraisiku isikuandmeid sisaldavad dokumendid juurdepääsupiiranguga. Kui teile menetlusosalisena on kättesaadavaks tehtud „asutusesiseseks kasutamiseks“ märkega ehk **juurdepääsupiiranguga dokument**, siis selle **üks-ühele levitamine ei ole lubatud**. Nende hulgas on üldjuhul ka piiride kindlakstegemise haldusaktid. Teabe üldiseks kasutamiseks andmisel peab olema tagatud isiku eraelu puutumatus ja muu juurdepääsupiiranguga teabe kaitse. Kui kellelgi kolmandal isikul on huvi tutvuda Maa- ja Ruumiameti juurdepääsupiiranguga dokumendiga, siis palun suunake ta vastavat dokumenti küsima Maa- ja Ruumiametist.
Teabenõude taotluse saab esitada **siit**: [Dokumendiregister, teabenõue | Maa- ja Ruumiamet](#). Sel juhul edastatakse dokument ilma juurdepääsupiiranguga teabeta.
5. Piiriprotokolli **allkirjastamise ebaõnnestumisel** kontrollida, et andmefailide loendis ei oleks sama faili mitu korda üles laetud. Näiteks "Kutse piiride kättenäitamisele Maatoiming nr 000000000000 (Põllu).pdf". Samanimeliste failide allkirjastamine ei ole lubatud. Lahendus on eemaldada duplikaatfail.
6. Kui vajate lisainfot menetlusosaliste kohta, siis pöörduda otse menetteleja poole.
Postkast kontaktandmed@maaruum.ee **ei ole enam kasutuses.**

7. **Detailplaneeringu** alusel tehtavad **jagamised** esitada edaspidi jagamise nupu alt. **Toimingu eesmärgi** reale kirjutada vastav info nt *Jagamine kehtestatud detailplaneeringu alusel*. **Failide** alla lisada detailplaneeringu **põhijoonis** ja muud vajalikud materjalid.
8. **Enne** seda, kui algatate MinuKatastris kahe **erinevas kinnistusregistriosas** oleva katastriüksuse **liitmise**, suunake omanikud kinnistusregistriosi kokku liitma. Omanikud saavad seda teha kas **notaris** või teatud juhtudel esitades ise kinnistamisavalduse **kinnistuportaali** (<https://kinnistuportaal.rik.ee/>) kaudu (eelkõige juhul, kui puudub piiratud asjaõiguste ülekandmise vajadus). **See kiirendab hilisemat katastriüksuste liitmise protsessi.**
9. Kõiki **piiride muutmise** toiminguid alustada hetkel sakilt “**muud toimingud**”. **Kava koostaja kommentaari** reale palume lisaks muule infole märkida toimingus osalevate **katastriüksuste aadressid ja tunnused**.
10. Piirimärgi **paigaldamine**, sh **taastamine teemaa servas**. Kui piirimärk soovitakse paigaldada kindlale kaugusele tee teljest, siis piirimärk tuleb ka realselt sellele kaugusele vastavalt enda mõõtmisandmetele paigaldada. See nõue ei ole seotud katastriüksuse moodustamise korra § 17 lõikes 18 määratuga, et maastikul võib piirimärgi kaugus tee teljest erineda kuni 0,25 meetrit piiriprotokollis kirjeldatust. Analoogia piirimärgi joonele paigaldamisega, kus joonele paigaldamisel tuleb piirimärk paigaldada enda määratud otspunkti koordinaatide järgi ning see ei ole seotud koordineerimise täpsusnõudega põhivõrgu suhtes.
11. Maa- ja Ruumiamet muudab **riigimaa omaniku esindajana** (juhul, kui oleme kaasatud piirinaabrina) senist praktikat. Kui senini andis MaRu **piiride kättenäitamise kutsetele tagasisidet** ka siis, kui me piiride kättenäitamisel osalemist vajalikuks ei pidanud, siis edaspidi **teavitame maamõõtjat** üksnes juhul, kui **soovime piiride kättenäitamisel maastikul osaleda** või **meil on piirinaabrina tõusetunud küsimusi**.
12. Juhul, kui **maaomanik** soovib **taotlema** maaüksuse **osalist mõõdistamist**, palume märkida vastav soov lahtrisse **Toimingu eesmärk**, sealjuures tuua välja, millises **ulatuses** soovib maaomanik mõõdistusmahu **vähendamist**. Lisaks palume maaomanikult **kinnitust**, et taotlust allkirjastades ta kinnitab, et nimetatud **piiritähised on maastikul oma esialgses asukohas säilinud**.

Näiteks sõnastada taotlus selliselt:

Taotlen osalise mõõdistusmahu määramist selliselt, et jätta mõõdistamata piiripunktid nr 13, 18 ja 22. Taotlust allkirjastades kinnitan, et piiritähised on maastikul oma esialgses asukohas säilinud.

Katastripidaja vaatab taotluse läbi mõõdistusmahtu väljastades ning hindab soovitud ulatuses mõõdistusmahu vähendamise võimalikkust.

NB! Maamõõtjal on kohustus teostada katastrimõõdistamine selliselt, et vältida võimalikku omandiriive olukorda! See tähendab, et maamõõtja peab olema

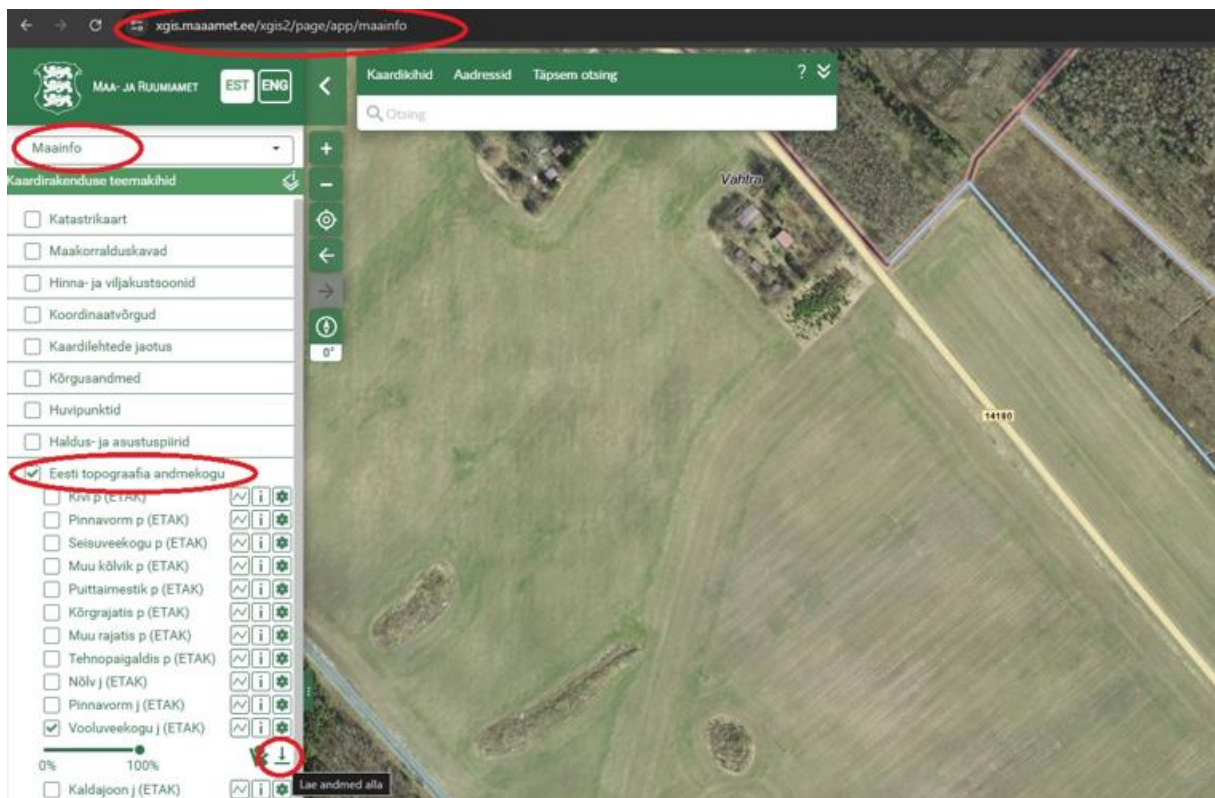
veendunud, et piiri maastikul tähistades, on **kinnisasja ulatus tervikuna** korrektne ning mõõdistuse tulemusel ei tekitata maastikule kattumisi / vahesid ega ka ühise katastripiiri asukoha muutmist seal, kus selleks puudub omanike vaheline kokkulepe. Seega, kui maastikul selgub, et katastripidaja määratud mõõdistusmaht ei taga piisaval määral kinnisomandi ulatuse õigsust, tuleb mõõdistus läbi viia ulatuslikumalt, kui väljastatud mõõdistusmahus määratud.

13. MaRu kaardiandmete osakonnalt (ETAK andmed) maamõõtjatele järgmised meeldetuletused ja tähelepanekud:

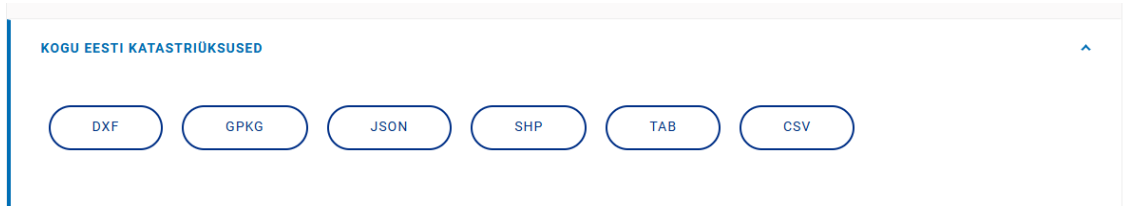
- Palume aadressile ETAK.andmed@maaruum.ee saadetava kirja pealkirjas märkida ära **katastriüksus(t)e tunnus(ed)**;
- Võimalusel palume edastada **mõõdistusandmed** .txt failina;
- Segaduste vältimiseks palume edastada meile ainult nende punktide koordinaadid, **mille kajastamist te ETAK-andmetes soovite**.

Lisaks soovib kaardiandmete osakond vooluveekogude ETAK-andmete (nt vooluveekogude) allalaadimiseks kasutada lisaks Geoportaalile <https://geoportaal.maaamet.ee/est/ruumiandmed/eesti-topograafia-andmekogu-p79.html> ka **X-GISi** <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maainfo>.

X-GISis uuenevad andmed kiiremini – muudatuse tegemisest ülejärgmiseks päevaks.



14. Kogu Eesti katastriüksuste **CSV** on nüüd allalaadimisteenusena leitav: <https://kataster.ee/avaandmed/katastriuksuste-allalaadimine#kogu-eesti-katastriu>



15. Suvisel puhkuste perioodil võivad menetluste läbivaatamiste tähtjad olla pikemad. Palun arvestada ja vajadusel informeerida ka maaomanikke.

Küsimuste tekkimisel pöörduge julgelt katastri menetlejate ja nõunike poole.

Maamõõtja tööks vajaliku juhendmaterjali leiate siit:

[MAAKORRALDUS JA PIIRITOIMINGUD | Maakataster](#) (Viimane uuendus 12.05.2025, muudatused markeeritud kollasega).

Kataster